

Протокол № 1

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке

«11» 07 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО УК «Компас», зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28, в лице директора В.В. Брожек

Документ о праве собственности: _____

Председатель Ковалевская Т.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 48.

Документ о праве собственности: 25-28-040009:660-25/001/2018-4 от 02.02.08

Секретарь Лазуренко Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 57.

Документ о праве собственности: 25-25-01/2007/2012-228 от 06.11.12

Счетная комиссия:

1. Лазуренко Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 57

Документ о праве собственности: 25-25-01/2007/2012-228 от 06.11.12

2. Шпак Т.М., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 20

Документ о праве собственности: 25-25-01/013/2008-150

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «06» июня 2019 г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 07.06.2019 года по 10.07.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 48 в доме № 99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 63 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2740.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,83 % (1995,56 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2740 кв.м.) в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 63 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОУРСКОГО РАЙОНА	
ПРОТОКОЛ	453
Входящий №	10
Подпись	2019

В.В. Брожек
 Директор
 ООО УК «Компас»
 11.07.2019

многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Принятие решения уполномочить ООО УК «Компас» начислять и выставять к уплате в платежных документах (отдельной строкой) собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. (Ста руб.) с 1 квартиры ежемесячно, начиная с сентября 2019 г.
7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.
8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Компас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД (Ф.И.О.) и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
9. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
15. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов

Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 99 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
17. Поручение ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 99 по проспекту Красного Знамени и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.
18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Ковалевскую Т.Н. (кв. 48);

Секретарем собрания Лазуренко Е.А. (кв. 57);

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Лазуренко Е.А. (кв. 57); Шпак Т.М. (кв.20).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Ковалевскую Т.Н. (кв. 48);

Секретарем собрания Лазуренко Е.А. (кв. 57);

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Лазуренко Е.А. (кв. 57); Шпак Т.М. (кв.20).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

2. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени.**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени в составе 3 человек:

Ковалевская Т.Н. (кв. 48); Лазуренко Е.А. (кв. 57); Бирюкова Н.П. (кв. 25).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени в составе 3 человек:

Ковалевская Т.Н. (кв. 48); Лазуренко Е.А. (кв. 57); Бирюкова Н.П. (кв. 25).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ковалевской Татьяны Николаевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99 кв.48, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ковалевской Татьяны Николаевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99 кв.48, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

6. Принятие решения уполномочить ООО УК «Компас» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. (Ста руб.) с 1 квартиры ежемесячно, начиная с сентября 2019 г.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения уполномочить ООО УК «Компас» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. (Ста руб.) с 1 квартиры ежемесячно, начиная с сентября 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения уполномочить ООО УК «Компас» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. (Ста руб.) с 1 квартиры ежемесячно, начиная с сентября 2019 г.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	85	% голосов
«ПРОТИВ»	10	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	87	% голосов
«ПРОТИВ»	10	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Компас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Ковалевской Татьяной Николаевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения уполномочить ООО УК «Компас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Ковалевской Татьяной Николаевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения уполномочить ООО УК «Компас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Ковалевской Татьяной Николаевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	87	% голосов
«ПРОТИВ»	7	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% голосов

9. **Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом (по вознаграждению председателя).**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Дополнительное соглашение, к Договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Дополнительное соглашение, к Договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	85	% голосов
«ПРОТИВ»	10	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

10. **В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	86	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

11. **В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией

о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	86	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	86	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по

данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	83	% голосов
«ПРОТИВ»	6	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	46	% голосов
«ПРОТИВ»	59	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		% голосов

15. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	82	% голосов
«ПРОТИВ»	10	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

16. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 99 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 99 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 99 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	86	% голосов
«ПРОТИВ»	9	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

17. Поручение ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 99 по проспекту Красного Знамени и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 99 по проспекту Красного Знамени и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 99 по проспекту Красного Знамени и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	79	% голосов
«ПРОТИВ»	9	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12	% голосов

18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.99 кв.48.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.99 кв.48.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	89	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% голосов

Инициатор собрания  / В.В. Брожек / 11.07 2019г.

Председатель собрания  / Т.Н. Ковалевская / 11.07 2019г.

Секретарь собрания  / Е.А. Лазуренко / 11.07 2019г.

Счетная комиссия  / Е.А. Лазуренко / 11.07 2019г.

 / Т.М. Шпак / 11.07 2019г.