

# Протокол № 1

## внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке

«И» 04 2019 г.

г. Владивосток

**Инициатор** ООО УК «Компас», зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28, в лице директора В.В. Брожек

Документ о праве собственности: \_\_\_\_\_

**Председатель** Ковалевская Т.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 48.

Документ о праве собственности: 25-28-040009:660-25/001/2018-4 от 02.02.08

**Секретарь** Лазуренко Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 57.

Документ о праве собственности: 25-25-01/2007/2012-228 от 06.11.12

**Счетная комиссия:**

1. Лазуренко Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 57

Документ о праве собственности: 25-25-01/2007/2012-228 от 06.11.12

2. Шпак Т.М., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 20

Документ о праве собственности: 25-25-01/013/2008-150

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «06» июня 2019 г.

Время проведения собрания 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 07.06.2019 года по 10.07.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 48 в доме № 99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 63 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2740.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,83 % (1995,56 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2740 кв.м.) в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 63 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА	
ПРОТОКОЛ	453
Входящий №	10
Подпись	2019

В.В. Брожек  
 Директор  
 ООО УК «Компас»  
 06.06.2019

многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Принятие решения уполномочить ООО УК «Компас» начислять и выставять к уплате в платежных документах (отдельной строкой) собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. (Ста руб.) с 1 квартиры ежемесячно, начиная с сентября 2019 г.
7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.
8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Компас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД (Ф.И.О.) и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
9. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
15. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов

Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 99 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
17. Поручение ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 99 по проспекту Красного Знамени и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.
18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**  
**СЛУШАЛИ** Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Ковалевскую Т.Н. (кв. 48);

Секретарем собрания Лазуренко Е.А. (кв. 57);

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Лазуренко Е.А. (кв. 57); Шпак Т.М. (кв.20).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Ковалевскую Т.Н. (кв. 48);

Секретарем собрания Лазуренко Е.А. (кв. 57);

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Лазуренко Е.А. (кв. 57); Шпак Т.М. (кв.20).

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

2. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени.**  
**СЛУШАЛИ** Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени в составе 3 человек:  
Ковалевская Т.Н. (кв. 48); Лазуренко Е.А. (кв. 57); Бирюкова Н.П. (кв. 25).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени в составе 3 человек:  
Ковалевская Т.Н. (кв. 48); Лазуренко Е.А. (кв. 57); Бирюкова Н.П. (кв. 25).

### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ковалевской Татьяны Николаевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99 кв.48, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ковалевской Татьяны Николаевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99 кв.48, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

6. Принятие решения уполномочить ООО УК «Компас» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. (Ста руб.) с 1 квартиры ежемесячно, начиная с сентября 2019 г.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения уполномочить ООО УК «Компас» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. (Ста руб.) с 1 квартиры ежемесячно, начиная с сентября 2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения уполномочить ООО УК «Компас» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. (Ста руб.) с 1 квартиры ежемесячно, начиная с сентября 2019 г.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	85	% голосов
«ПРОТИВ»	10	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	87	% голосов
«ПРОТИВ»	10	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Компас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Ковалевской Татьяной Николаевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения уполномочить ООО УК «Компас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Ковалевской Татьяной Николаевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения уполномочить ООО УК «Компас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Ковалевской Татьяной Николаевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	87	% голосов
«ПРОТИВ»	7	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% голосов

9. **Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом (по вознаграждению председателя).**

**СЛУШАЛИ** Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Дополнительное соглашение, к Договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Дополнительное соглашение, к Договору управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	85	% голосов
«ПРОТИВ»	10	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

10. **В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.**

**СЛУШАЛИ** Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**Результаты голосования по десятому вопросу**

«ЗА»	86	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

11. **В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).**

**СЛУШАЛИ** Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией

о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу**

«ЗА»	86	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.  
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу**

«ЗА»	86	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.  
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по

данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу**

«ЗА»	83	% голосов
«ПРОТИВ»	6	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.  
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу**

«ЗА»	46	% голосов
«ПРОТИВ»	59	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		% голосов

15. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.  
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме



исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Результаты голосования по пятнадцатому вопросу**

«ЗА»	82	% голосов
«ПРОТИВ»	10	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

16. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 99 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).  
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 99 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 99 по проспекту Красного Знамени в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.), возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

**Результаты голосования по шестнадцатому вопросу**

«ЗА»	86	% голосов
«ПРОТИВ»	9	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

17. Поручение ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 99 по проспекту Красного Знамени и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.  
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 99 по проспекту Красного Знамени и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить ООО УК «Компас» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 99 по проспекту Красного Знамени и установить размер платы в части затрат на оказание услуг МКУ «УРЦ» в размере 0,14 руб. на 1м.кв.

**Результаты голосования по семнадцатому вопросу**

«ЗА»	79	% голосов
«ПРОТИВ»	9	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12	% голосов


18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.  
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.


**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.99 кв.48.


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.99 кв.48.


**Результаты голосования по восемнадцатому вопросу**


«ЗА»	89	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% голосов

Инициатор собрания  / В.В. Брожекко / 11.07 2019г.

Председатель собрания  / Т.Н. Ковалевская / 11.07 2019г.

Секретарь собрания  / Е.А. Лазуренко / 11.07 2019г.

Счетная комиссия  / Е.А. Лазуренко / 11.07 2019г.

 / Т.М. Шпак / 11.07 2019г.